

Local d'activité / Entrepôt, 500 m2 dans la Vienne (86)

Annonce **C1344619** postée le **16/février/2026**

Description de l'activité

Situé sur l'un des axes très fréquentés de Poitiers (15 000 véhicules/jour), proche de la zone république nord. Ce bâtiment de construction récente (environ 10 ans), offre une visibilité intéressante et est en très bon état (pas de travaux à prévoir). Adapté pour un artisan ou une PME combinant accueil client et logistique. Ce local commercial d'une surface de 500m2 est composé de : - Espace showroom et bureau (125m2) : Vitrine de plus de 3ml offrant une excellente visibilité commerciale Espace chauffé par aérothermes électriques (soufflants) Sanitaires privatifs - Espace dépôt/stockage (375m2) : Hauteur sous plafond supérieurs à 5m, idéal pour le rackage Accès sécurisé par une porte sectionnelle de 4m (H) x 3.35m (L) Accessibilité et stationnement : - 6 places de parking privatives - Accès à un parking commun pour les visiteurs - Accès gros porteurs aisé Possibilité si besoin de surface plus grande, jusqu'à 1000m2 au total (sur demande) Bail commercial à créer. Loyer mensuel de 3333.33€ HT + 50€ HT de charges. Paiement mensuel. Dépôt de garantie : 2mois de loyer. Taxe foncière à la charge du preneur. Honoraires d'agence 8000 € HT. Honoraire de rédaction du bail et de l'état des lieux en sus. Libre immédiatement..

Surface commerciale : 500 m²

Loyer mensuel : 3 334 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.