

Local d'activité / Entrepôt, 500 m² dans la Vienne (86)

Annonce C1344618 postée le 16/février/2026

Description de l'activité

Situé sur l'un des axes très fréquentés de Poitiers (15 000 véhicules/jour), proche de la zone république nord. Ce bâtiment de construction récente (environ 10 ans), offre une visibilité intéressante et est en très bon état (pas de travaux à prévoir). Adapté pour un artisan ou une PME combinant accueil client et logistique. Ce local commercial d'une surface de 500m² est composé de : - Espace showroom et bureau (125m²) : Vitrine de plus de 3m offrant une excellente visibilité commerciale Espace chauffé par aérothermes électriques (soufflants) Sanitaires privatifs - Espace dépôt/stockage (375m²) : Hauteur sous plafond supérieurs à 5m, idéal pour le racking Accès sécurisé par une porte sectionnelle de 4m (H) x 3.35m (L) Accessibilité et stationnement : - 6 places de parking privatives - Accès à un parking commun pour les visiteurs - Accès gros porteurs aisés Prix de vente : 548 000 € HAI. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 500 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **548 000 €**

Localisation

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.