Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité avec showroom et dépôt de 500 m², secteur de Poitiers (86)

Annonce **C1344618** postée le **16/février/2026**

Description de l'activité

Situé sur l'un des axes très fréquentés de Poitiers (15 000 véhicules/jour), proche de la zone République Nord. Ce bâtiment de construction récente (environ 10 ans) offre une visibilité intéressante et est en très bon état (pas de travaux à prévoir). Adapté pour un artisan ou une PME combinant accueil client et logistique. Ce local commercial d'une surface de 500 m² est composé de :
- Espace showroom et bureau (125 m²) :

Vitrine de plus de 3 ml offrant une excellente visibilité commerciale
Espace chauffé par aérothermes électriques (soufflants)
Sanitaires privatifs

- Espace dépôt/stockage (375 m²) :

Hauteur sous plafond supérieure à 5 m, idéal pour le rackage
Accès sécurisé par une porte sectionnelle de 4 m (H) × 3,35 m (L)

Accessibilité et stationnement :
- 6 places de parking privatives
- Accès à un parking commun pour les visiteurs
- Accès gros porteurs aisé

Prix de vente : 548 000 € HAI. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**548 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Poitiers (86000), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.