

Bar, Restaurant 115 couverts avec terrasse en bordure de rivière,, Poitiers (86000)

Annonce **C1344615** mise à jour le **24 février 2026**

Description de l'activité

Vienne - Poitiers (86000) : A vendre un bar-restaurant situé en bordure de rivière.

Un établissement proposant une terrasse extérieure de 60 places et 2 salles de restaurant pouvant accueillir environ 115 personnes.

Possibilité d'ajouter une activité d'hôtellerie avec 5 chambres.

Idéal pour un couple recherchant un cadre de vie agréable.

- Prix de vente du fonds de commerce de 100 800 € HAI.
- Prix des murs de 153 440 € HAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **115**

Nombre de places en terrasse : **60**

Loyer mensuel : 1 221 €

Éléments chiffrés :

CA	253 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **100 800 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.