

## Local commercial , 1 m<sup>2</sup> en Vendée (85)

Annonce **C1344602** postée le **16/février/2026**

### Description de l'activité

---

Très bel établissement à 30mn de La Rochelle dans commune dynamique. Parking public face à l'établissement et capacité d'accueil de 66 personnes + terrasse. Cuisines aux normes avec matériel complet pour l'activité. Beau logement affecté. chiffre d'affaires HT : 317 174 €, belle rentabilité avec un ticket moyen à 35 € pour 8 services par semaine. 2 jours de fermeture hebdomadaire et 1 mois de congés annuels. A voir pour couple de professionnels. Prix du Fonds et des murs : 602 800 € HAI. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale :** 1 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **602 800 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.