

Restaurant au bord d'un fleuve,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1344601** mise à jour le **20 février 2026**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant bénéficiant d'un emplacement premium au bord du fleuve et face aux façades historiques.

La zone étant protégée, aucun autre établissement ne pourra être construit sur toute la bordure du fleuve.

Les surfaces disponibles lui donnent un potentiel de développement.

Le chiffre d'affaires est réalisé pour moitié en activité événementielle.

Une opportunité de reprendre un bel établissement implanté dans une zone dynamique en pleine mutation.

Prix de l'ensemble (murs et fonds indissociables) de 2.012.800 € F.A.I.

Un document de présentation est disponible sur demande, après la validation du profil du repreneur.

Surface commerciale : 480 m²

Surface totale : 480 m²

Loyer mensuel : 6 654 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **2 012 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos



