

Local commercial toutes activités sauf restauration , 37 m2 dans une rue piétonne,, Poitiers (86000)

Annonce **C1344596** mise à jour le **20 février 2026**

Description de l'activité

Vienne - Poitiers (86000) : A louer un local commercial d'environ 40 m2 avec vitrine dans une rue piétonne passagère ; un emplacement de qualité. Aucun droit au bail.

Électricité et sanitaire refait à neuf.

Toutes activités autorisées sauf restauration.

- Bail à créer sur la base d'un loyer mensuel de 700 € sans TVA.
- Provision sur charges de 65 € / mois (eau, ordures ménagères et taxe foncière).
- Dépôt de garantie demandé d'un mois de loyer.
- Participation à la taxe foncière.
- Les honoraires de négociation : 1 680 € HT, les honoraires de rédaction en sus (barème selon le rédacteur).
- État des lieux obligatoires.

Surface commerciale : 37 m²

Surface totale : 37 m²

Loyer mensuel : 700 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.