

Bar, tabac, jeux, presse avec terrasse dans une zone touristique des Sables-d'Olonne (85180)

Annonce **C1344591** mise à jour le **20 février 2026**

Description de l'activité

Vendée - Les Sables-d'Olonne (85180) : Un emplacement de premier ordre pour un fonds de commerce de bar, tabac, jeux, presse.

Commerce avec terrasse privée aménagée.

Commerce fermé une journée et demi par semaine sauf juillet et août. Activité à l'année.

CA bar d'environ 150 000 € HT. Commissions de 120 000 €. Belle rentabilité.

Possibilité de petite restauration.

Un bel appartement avec 3 chambres et cour.

Potentiel de développement.

Prix du fonds de commerce de 361 680 € HAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer mensuel : 2 276 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **361 680 €** FAI

Localisation

Localisation : **Les Sables-d'Olonne (85180), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Les Sables-d'Olonne : **14 918 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.