

Bar, tabac, loto, FDJ, amigo, e-cigarettes dans le centre ville,, Niort (79000)

Annonce **C1344590** mise à jour le **20 février 2026**

Description de l'activité

Deux-Sèvres - Niort (79000) : A vendre un bar, tabac, loto, FDJ, amigo, e-cigarettes d'angle, en emplacement N°1 dans le centre-ville, proche d'une grande place avec nombreux stationnements.

Établissement avec alarme, fumigène, vidéo-surveillance, porte blindée et porte automatique avec rideau.

Salle de bar climatisée, terrasse avec store.

Normes PMR.

Agencement et mobilier de 2017 (création suite à nouvelle implantation).

Logement climatisé (climatisation neuve) avec quelques travaux à prévoir.

CA HT de 300 274 € + commissions de 171 250 €.

Idéal pour un couple.

Prix du fonds de commerce et des murs de 865 840 € AI.

Possibilité de vendre le fonds de commerce en premier lieu (prix du fonds de commerce de 580 880 € AI).

Le commerce possède : **une terrasse**

Éléments chiffrés :

CA	300 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **865 840 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Niort (79000), Deux-Sèvres, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Niort : **59 077 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.