

Murs commerciaux, 166 m², Foix (09000)

Annonce C1344582 postée le 16/février/2026

Description de l'activité

En exclusivité, Arieg'immo by Sélection Habitat, vous propose cet immeuble de rapport idéalement situé dans le centre historique de Foix. Il se compose d'un appartement type studio d'environ 38m²mais facilement transformable en T2 au rez-de-chaussée (libre), d'un T2 bis au premier étage (deux chambres dont une passante) d'environ 59m² (loué 420€ HC) et d'un T3 bis d'environ 65m² au 2ème étage avec une petite terrasse offrant une vue dominante sur la ville (loué 440€ HC). Cet immeuble comprend également un local commercial à rénover entièrement avec une salle de vente, une cave et deux bureaux (un au premier étage et un autre au 2ème) pour un total d'environ 111m². (libre) Chauffage électrique et gaz de ville, double vitrage, TAE. Les deux appartements du premier et 2eme sont loués par les mêmes locataires depuis plusieurs années, sans ennui. L'appartement du Rez-de-chaussée sera libre pour la vente et nécessitera quelques travaux pour optimiser la rentabilité. Rendement prévisionnel d'environ 2 000 € / mois après travaux et une fois les 4 lots loués. Cette opportunité est une valeur sûre due à sa situation. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Surface commerciale : 166 m²

Surface totale : 166 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **190 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Foix (09000), Ariège, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Foix : **10 335 (ville)**

Photos



