

Immeuble de rapport de 552 m2 en plein centre ville de Béziers (34500)

Annonce **C1344576** mise à jour le **20 février 2026**

Description de l'activité

Hérault - Béziers (34500) : Un investissement du XVIIIème siècle au cœur de la ville - bel immeuble de caractère.

Autrefois propriété d'une famille historique, cet ensemble propose 552 m2 d'espaces de vie restaurés et génère déjà des revenus locatifs établis.

Le bien se compose de huit appartements entièrement rénovés dans le bâtiment principal et de deux logements remarquablement charmants dans la petite dépendance arrière, tous actuellement bien loués, offrant un revenu clé en main pour l'acquéreur.

Un appartement de deux-pièces sera remis au nouveau propriétaire lors de la vente.

Une opportunité de vivre dans un logement de caractère tout en percevant des loyers des autres unités.

L'immeuble est en bon état, avec une façade soigneusement entretenue qui lui confère une belle visibilité extérieure.

Grâce à son emplacement central proche des sites culturels, des commodités et des liaisons de transport, et au dynamisme du marché immobilier et du tourisme à Béziers, le bien représente à la fois un rendement immédiat et un fort potentiel de valorisation à long terme.

Dossier complet disponible sur demande.

Surface commerciale : 552 m²

Surface totale : 552 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **995 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Béziers (34500), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Béziers : **72 554 (grande ville)**

Photos

