

## Murs commerciaux, 527 m<sup>2</sup>, Béziers (34500)

Annonce C1344576 postée le 16/février/2026

### Description de l'activité

---

Rare investissement du XVIII<sup>e</sup> siècle au cœur de Béziers — 552m<sup>2</sup>, 10 appartements entièrement rénovés  
Investissement rare et d'exception : bel immeuble de caractère du XVIII<sup>e</sup> siècle situé Place Saint-Aphrodise, au cœur de Béziers, entre l'église de la Madeleine et l'église Saint-Aphrodise. Autrefois propriété de la famille historique Rey-Paillade, cet ensemble propose 552m<sup>2</sup> d'espaces de vie restaurés et génère déjà des revenus locatifs établis. Le bien se compose de huit appartements entièrement rénovés dans le bâtiment principal et de deux logements remarquablement charmants dans la petite dépendance arrière, tous actuellement bien loués, offrant un revenu clés en main pour l'acquéreur. Un appartement deux-pièces sera remis au nouveau propriétaire lors de la vente — une opportunité idéal de vivre dans un beau logement de caractère tout en percevant des loyers des autres unités. L'immeuble est en état impeccable, avec une façade soigneusement entretenue qui lui confère une excellente visibilité extérieure. Grâce à son emplacement central proche des sites culturels, des commodités et des liaisons de transport, et au dynamisme du marché immobilier et du tourisme à Béziers, ce bien représente à la fois un rendement immédiat et un fort potentiel de valorisation à long terme. Dossier complet disponible sur demande — contactez-nous pour organiser une visite.

**Surface commerciale** : 527 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 527 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **995 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Béziers (34500), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Béziers : **72 554 ( grande ville )**

### Photos

---



