Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Loto en plein centre d'une ville dynamique,, Perpignan (66000)

Annonce **C1344537** mise à jour le **20 février 2026**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales - Perpignan (66000) : A vendre un fonds de commerce de tabac, loto, FDJ idéalement situé en hypercentre d'une ville dynamique des Pyrénées-Orientales.

Le commerce bénéficie d'un emplacement de premier choix, attirant une clientèle variée grâce à une visibilité et une proximité avec de nombreux commerces de détail et services.

Caractéristiques du commerce :

- Superficie : Un magasin lumineux et accueillant, offrant une superficie optimale pour l'exposition des produits, avec une réserve spacieuse permettant un stockage adéquat.
- Potentiel de développement : En plus de l'activité principale de tabac et de jeux (loto - FDJ), il existe une réelle possibilité d'extension en intégrant une activité de colis, permettant ainsi de diversifier les sources de revenus et d'attirer une clientèle supplémentaire.
- Affaire à tenir en couple : Cette activité est parfaitement adaptée à un couple souhaitant s'investir dans un commerce convivial et en constante interaction avec la clientèle.

Points forts :

- Clientèle fidèle : Un portefeuille de clients réguliers, renforcé par l'emplacement stratégique du magasin. Pas de concurrence directe immédiate, ce qui garantit une zone de chalandise avantageuse.
- Chiffre d'affaires stable avec un potentiel de croissance significatif grâce au développement de nouveaux services.

Le fonds de commerce représente une opportunité pour des entrepreneurs souhaitant s'établir dans un secteur rentable et dynamique.

Le commerce peut devenir une belle aventure professionnelle.

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**243 760 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Perpignan : **120 489 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.