Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Crêperie licence IV en plein centre d'une ville animée, proche de Bourg-en-Bresse (01000)

Annonce **C1344534** mise à jour le **20 février 2026**

Description de l'activité

Ain (01) : A vendre un fonds de commerce de crêperie situé dans un village touristique proche de Bourg-en-Bresse (01000).

Avec une localisation stratégique au cœur d'une ville animée, à proximité d'une place renommée pour son marché hebdomadaire, cet établissement bénéficie d'un flux constant de clientèle, renforcé par les événements estivaux qui augmentent le chiffre d'affaires de 30%.

L'espace se compose d'une salle de bar/restaurant de 60 m2 offrant une belle visibilité grâce à son accès à une place, ainsi qu'une cuisine fonctionnelle de 6 m2 avec une sortie pratique sur la rue arrière.

L'activité actuelle, basée sur la vente de crêpes, galettes et boissons liés à la Licence IV, est structurée autour d'une équipe de deux salariés permanents et deux extras pendant l'été, avec des horaires adaptés et cinq semaines de congés.

La PERF de 99 149 € (EBE retraité 31-03-2025).

Le commerce clé en main constitue une opportunité recherchée pour un repreneur souhaitant s'investir dans un projet rentable et bien établi.

Une opportunité pour une première installation dans un cadre dynamique et attractif.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 61 m²

Surface totale : 61 m²

Points fort :
Loyer non soumis à la TVA :
- Loyer annuel de 8500 € (restaurant) et 950 € (réserve).
- Charges locatives et coprop : 47 €/an.

Éléments chiffrés :

CA	344 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**168 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Bourg-en-Bresse (01000), Ain, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.