Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial Brasserie, Restaurant avec terrasse dans une zone dynamique,, Yvetot (76190)

Annonce **C1344526** mise à jour le **20 février 2026**

Description de l'activité

Seine Maritime - Yvetot (76190) : A vendre des murs commerciaux loués pour des investisseurs en quête d'un achat sécurisé avec une bonne rentabilité, nichés au cœur d'un petit bourg dynamique de la Normandie, entre Rouen et Dieppe.

Établissement de restaurant / brasserie. Activité très pérenne présente depuis de nombreux années sur la commune, renommée importante avec une clientèle régulière.

Local avec partie commerciale au rez de chaussée (environ 180 m2) et logement de fonction avec trois chambres à l'étage (environ 70 m2).

- Loyer annuel d'environ 8 880 €.
- Foncier, charges, droit de terrasse à la charge du locataire.

Une opportunité locative rentable et accessible pour un premier investissement en immobilier commercial.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 246 m²

Loyer mensuel : 740 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**112 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**100 000 €**
Montant honoraires :	**12 %**

Localisation

Localisation : **Yvetot (76190), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Yvetot : **12 428 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.