Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boucherie, Charcuterie, Traiteur, Rotisserie, 130 m2 dans un quartier dynamique,, Saint-Gilles-Croix-de-Vie (85800)

Annonce **C1344523** mise à jour le **20 février 2026**

Description de l'activité

Vendée - Saint-Gilles-Croix-de-Vie (85800) : A vendre un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, traiteur, rôtisserie.

Un fonds de commerce prospère, situé dans un emplacement privilégié, ce commerce allie charme et rentabilité.

Un espace de vente spacieux et accueillant
- Avec une surface de vente de 40 m2 et un linéaire de vitrine de 10 m, le fonds de commerce offre un espace de vente spacieux et lumineux, parfait pour attirer et fidéliser une clientèle exigeante. L'état intérieur est impeccable, garantissant un environnement de travail agréable et fonctionnel.

Un potentiel de croissance :
- Le commerce, ouvert uniquement le matin du mardi au jeudi, dispose d'un excellent potentiel de développement, notamment en élargissant les horaires d'ouverture ou en diversifiant l'offre.

Un emplacement pratique et bien desservi :
- Le commerce est situé dans un quartier dynamique, avec plusieurs commodités à proximité. Un parking commun est disponible pour faciliter l'accès des clients, ainsi que plusieurs restaurants et commerces à quelques minutes à pied. Les écoles maternelles et élémentaires sont également accessibles à pied, tout comme plusieurs médecins généralistes. En voiture, possibilité de rejoindre une crèche, un parc et jardin, un hôpital, et d'autres commodités en quelques minutes seulement. De plus, le commerce est éligible à l'internet haut débit et à la fibre, garantissant une connectivité optimale.

Le fonds de commerce est mis en vente pour des raisons de retraite, offrant ainsi une opportunité de reprendre une activité déjà établie et rentable.

Un projet professionnel dans un cadre idéal.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer mensuel : 1 521 €

Éléments chiffrés :

CA	368 000 €
EBE	30 000 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**144 300 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Gilles-Croix-de-Vie (85800), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Gilles-Croix-de-Vie : **7 389 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.