Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, 120 m2 en Seine Maritime (76)

Annonce **C1344516** mise à jour le **20 février 2026**

Description de l'activité

Seine Maritime (76) : A vendre un fonds de commerce de tabac - presse. Uun havre de convivialité et de services essentiels.

Un fonds de commerce où chaque détail a été pensé pour créer un espace à la fois chaleureux et fonctionnel.

Avec une surface commerciale de 50 m2 et 10 m2 de réserves, le local entièrement sécurisé (rideaux métallique et caméra) est idéal pour les amateurs de commerce de proximité.

Situé dans un cadre dynamique, le fonds de commerce est idéal pour développer une activité de tabac, presse, FDJ, relais postal, colis et librairie et dépôt de pain.

Accueil d'une clientèle fidèle et variée, dans un environnement où chaque jour est une nouvelle aventure.

A proximité, se trouvent une maternelle et une école élémentaire à 5 minutes à pied, ainsi qu'un collège. Un environnement commercial varié faisant de ce lieu bun point de rencontre incontournable pour cette commune.

Une opportunité de s'installer dans un fonds de commerce qui praticité ; potentiel et charme.

Un atout supplémentaire pour cette affaire :
- Un appartement est situé au dessus avec un accès par l'extérieur, 1 cour privative, 1 terrasse, une cuisine, salon, sdb, 2 chambres et possibilité 'une troisième.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 1 460 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **177 600 €**

Localisation

Localisation : **Seine Maritime, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.