

## Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 50 m<sup>2</sup>, Le Bignon (44140)

Annonce C1344514 postée le 16/février/2026

### Description de l'activité

---

Fonds de commerce exceptionnel : Boucherie, Charcuterie, TraiteurImaginez un commerce où la tradition rencontre l'innovation, un lieu où chaque jour est une célébration de la gastronomie et de l'artisanat. Ce fonds de commerce de boucherie, charcuterie et traiteur est une opportunité en or pour les passionnés de viande et de saveurs authentiques. Avec un linéaire de vitrine de 12mètres, ce commerce bénéficie d'une visibilité exceptionnelle, attirant les passants et les gourmets. Conforme aux normes PMR, il est accessible à tous, reflétant une volonté d'inclusion et de service à la communauté. Le chiffre d'affaires annuel s'élève à 990 000 € HT, témoignant de la rentabilité et de la fidélité d'une clientèle exigeante. Les horaires d'ouverture, fermés le jeudi après-midi, le dimanche et le lundi, offrent un équilibre idéal entre travail et vie personnelle. Situé dans un quartier dynamique, ce fonds de commerce est entouré de nombreuses commodités. À seulement 5minutes à pied, vous trouverez plusieurs épiceries, restaurants, et un médecin généraliste. Les écoles maternelles et élémentaires sont à 15minutes à pied, tandis qu'un collège est accessible en 10minutes. Deux crèches sont également disponibles à 15minutes à pied, offrant une solution pratique pour les familles, ainsi que plusieurs parkings à proximité directeNe manquez pas cette occasion unique de reprendre un commerce prospère et bien établi. Contactez nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et pour organiser une visite. Votre conseiller BIAS IMMOBILIER et amp; COMMERCE : Christophe DUCAgent commercial (Entreprise individuelle)

**Surface commerciale :** 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 50 m<sup>2</sup>

**Loyer :** 1 667 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **368 400 €**

### Localisation

---

Localisation : **Le Bignon (44140), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Le Bignon : **3 920 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**