Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boucherie, Charcuterie, Traiteur, Rotisserie, 110 m2, Nantes (44000)

Annonce **C1344513** mise à jour le **20 février 2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A vendre un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, traiteur et rôtisserie prospère, alliant tradition et modernité.

Situé dans un emplacement privilégié, le local commercial de 50 m2 offre une vitrine linéaire de 8 m, attirant une clientèle fidèle et nombreuse.

En très bon état, tant à l'intérieur qu'au niveau des parties communes, le fonds de commerce est conforme aux normes PMR et dispose d'une extraction, garantissant un environnement de travail optimal. Idéal pour un couple d'exploitants, il emploie actuellement 1 salarié et 1 apprenti, avec des horaires d'ouverture du mardi au samedi de 8h30 à 13h et de 15h30 à 19h, ainsi que le dimanche de 8h30 à 12h30.

Le logement de fonction, spacieux et lumineux, comprend 3 chambres, un salon, une salle de bain, et un jardin avec possibilité de garages supplémentaires.

Un établissement parfait pour concilier vie professionnelle et personnelle.

Un commerce bien établi, avec un potentiel de croissance et une clientèle fidèle.

Commodités :
- A 5 min à pied, se trouvent plusieurs alimentations générales, restaurants, et un médecin généraliste.
- A 10 min à pied, possibilité de profiter de plusieurs crèches, maternelles, écoles élémentaires, et un parc et jardin.
- À 10 min en voiture, accès à un collège, et à 5 min à pied, avec un arrêt de bus.

La fibre et l'internet haut débit sont éligibles.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer mensuel : 2 000 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**133 200 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.