Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant licence IV avec terrasse près de La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce **C1344505** mise à jour le **18 février 2026**

Description de l'activité

La Roche-sur-Yon (85000) : A vendre établissement situé à 30 minutes de La Rochelle dans une commune dynamique.

Parking public face à l'établissement et capacité d'accueil de 66 personnes en salle, plus une terrasse.

Cuisine aux normes avec matériel complet pour l'activité et beau logement attenant.

Chiffre d'affaires HT : 317 174 €, avec une bonne rentabilité et un ticket moyen de 35 € pour 8 services par semaine.

Deux jours de fermeture hebdomadaire et un mois de congés annuels.

Affaire idéale pour un couple de professionnels.

Prix du fonds et des murs : 602 800 € FAI.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Éléments chiffrés :

CA	349 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**602 800 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.