Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local professionnel de 94 m² avec stationnement privatif, Poitiers (86000)

Annonce **C1344501** mise à jour le **17 février 2026**

Description de l'activité

Bordure rocade dans un environnement calme. À vendre, local à vocation professionnelle, idéal pour une activité médicale ou paramédicale, accessible aux PMR. 94 m², comprenant actuellement une salle d'attente, un sanitaire PMR, un premier bureau (16 m² environ), un second grand bureau avec espace de consultation (30 m²), 1 salle de soin avec point d'eau, 1 local social (cuisine), 1 place de stationnement privative. Très bon état général. Climatisé. À voir. Prix de vente : 186 320 EUR HAI.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 94 m²

Surface totale : 94 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**186 320 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**172 519 €**
Montant honoraires :	**8 %**

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

