Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, bar, PMU, loterie, loto avec logement de 4 chambres en Charente Maritime (17)

Annonce **C1344497** postée le **16/février/2026**

Description de l'activité

Vente de tabac, bar, PMU, loterie, loto avec logement - Charente-Maritime.

Établissement situé sur un axe pénétrant, à proximité immédiate d'une grande agglomération.

Aménagements récents.

Équipe polyvalente en place.

Congés par roulement.

- CA global : 790 keuros.
- Commissions : 370 keuros dont 240 keuros de tabac.

Logement de fonction de 4 chambres, séjour, cuisine. Entrée indépendante.

Loyer annuel : 32 289 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	789 000 €
EBE en 2025	285 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 320 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**396 000 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.