

## Bazar / cadeaux, Loto, 36 m2, Bayonne (64100)

Annonce C1344496 postée le 16/février/2026

### Description de l'activité

---

Vente Boutique Cadeaux / Souvenirs – Côte Basque Fonds de commerce situé au cœur d'un centre commercial dynamique de La Côte Basque dans la galerie marchande attenante à un hypermarché à fort passage. L'emplacement bénéficie d'une excellente visibilité garantissant un flux constant de clientèle locale et touristique. L'activité combine la vente d'articles de décoration, cadeaux, souvenirs et linge basque, complétée par un espace dédié à la Française des Jeux. L'agencement fonctionnel permet une gestion fluide de l'activité, adaptée à un exploitant seul ou en duo. La clientèle est fidèle et diversifiée, portée par la fréquentation régulière du centre commercial et par l'attractivité touristique de la région. Chiffre d'affaires 2025 : 103 K – EBE-R : 50 635 . Activité stable et rentable, avec potentiel de développement sur les gammes cadeaux et produits régionaux. Dossier complet sur demande.

**Surface totale :** 36 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 9 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2025	103 000 €
EBC en 2025	50 000 €

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : convenience\_personnelle  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **80 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **32 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bayonne : **46 237 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**