

Garage automobile proche de Montpellier (34000)

Annonce **C1344494** postée le **16/février/2026**

Description de l'activité

Fonds de commerce de garage automobile implanté dans une commune dynamique du département de l'Hérault en sortie d'autoroute, à 25 min de Montpellier.

L'établissement bénéficie d'un emplacement premium, facilement accessible et doté d'une belle visibilité sur un axe fréquenté. L'environnement commercial est porteur, au cœur d'une zone mêlant activités artisanales et commerçantes, favorisant un flux régulier de clientèle locale et de passage.

Les installations s'étendent sur un terrain de 3 400 m² comprenant un atelier de 570 m², un hall d'exposition de 260 m², des bureaux de 25 m² et un vaste espace de stationnement d'environ 60 places. Les locaux sont climatisés, sécurisés par vidéo-surveillance. L'ensemble est fonctionnel et bien entretenu, adapté à une exploitation immédiate.

Chiffre d'affaires : 1.7 Meuros.

Surface commerciale : 885 m²

Surface totale : 3 400 m²

Loyer annuel : 115 324 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 677 000 €
EBE en 2024	98 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	495 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	198 000 €

Localisation

Localisation : à proximité de Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon

Indication sur la localisation : ville de (plus de 100 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.