

Garage automobile dans l'Hérault (34)

Annonce C1344493 postée le 16/février/2026

Description de l'activité

Garage automobile à céder dans une commune de l'arrière pays de l'Hérault, à proximité du centre-ville.

L'établissement profite d'une bonne visibilité et d'un accès aisément pour la clientèle locale comme de passage, au cœur d'un bassin d'activité automobile bien implanté.

Les locaux, fonctionnels et bien entretenus, totalisent près de 500 m² : atelier de 286 m², hall d'exposition de 108 m², bureaux et réserve de 26 m² chacun, complétés par une mezzanine de 56 m². L'ensemble est équipé de la climatisation, d'un système de vidéosurveillance.

L'organisation du site permet une exploitation fluide et un accueil professionnel de la clientèle.

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Loyer annuel : 39 258 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	851 000 €
EBE en 2024	38 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **220 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **88 000 €**

Localisation

Localisation : Hérault, Languedoc-Roussillon

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.