Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Garage automobile dans l'Hérault (34)

Annonce **C1344493** postée le **16/février/2026**

Description de l'activité

Garage automobile à céder dans une commune de l'arrière pays de l'Hérault, à proximité du centre-ville.

L'établissement profite d'une bonne visibilité et d'un accès aisé pour la clientèle locale comme de passage, au cœur d'un bassin d'activité automobile bien implanté.

Les locaux, fonctionnels et bien entretenus, totalisent près de 500 m2 : atelier de 286 m2, hall d'exposition de 108 m2, bureaux et réserve de 26 m2 chacun, complétés par une mezzanine de 56 m2. L'ensemble est équipé de la climatisation, d'un système de vidéosurveillance.

L'organisation du site permet une exploitation fluide et un accueil professionnel de la clientèle.

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Loyer annuel : 39 258 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	851 000 €
EBE en 2024	38 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**220 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**88 000 €**

Localisation

Localisation : **Hérault, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.