

Tabac, loto, presse, café de bord de mer dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1344492** postée le **16/février/2026**

Description de l'activité

Tabac, loto, presse, café de bord de mer - Côtes d'Armor.

Situé au cœur d'une station balnéaire dynamique des Côtes d'Armor, ce fonds de commerce bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité immédiate des plages, camping et restaurants. L'environnement touristique assure une fréquentation soutenue tout au long de l'année, renforcée par une clientèle locale fidèle.

L'espace de vente spacieux et fonctionnel, permettant une gestion fluide des flux de clients, est complété par une terrasse d'été.

L'établissement, fermé 1 journée + 2 après-midi par semaine et 4 semaines pour congés, peut être tenu par une personne seule.

L'affaire présente une rentabilité solide avec des commissions à 63.000 euros.

Le prix du fonds de commerce est fixé à 126.500 euros.

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande.

Loyer annuel : 9 300 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	90 000 €
EBE en 2025	43 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	126 500 € FAI
Apport personnel nécessaire :	38 000 €
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.