Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant dans les Hautes Alpes (05)

Annonce **C1344488** postée le **16/février/2026**

Description de l'activité

Vente d'hôtel restaurant - Hautes-Alpes.

Établissement hôtelier et de restauration à vendre, situé dans une bourgade de campagne des Hautes-Alpes, sur un axe national assurant une visibilité constante et un flux régulier de passage.

L'hôtel-restaurant accueille une clientèle diversifiée : touristes de passage, professionnels en déplacement et habitués du secteur.

L'ensemble comprend les espaces d'hébergement, la salle de restauration et les locaux techniques nécessaires à une exploitation complète.

L'affaire est actuellement exploitée par un couple assisté d'une équipe réduite, garantissant une gestion maîtrisée et une qualité de service constante.

Le chiffre d'affaires s'élève à 244 748 euros pour un EBE de 46 586 euros.

Le fonds de commerce est proposé à 60 000 euros, les murs à 275 000 euros. L'ensemble offre une rentabilité cohérente et un potentiel de développement mesuré.

Dossier complet sur demande.

Visite possible sur rendez-vous.

Surface commerciale : 689 m²

Surface totale : 689 m²

Loyer annuel : 4 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	244 000 €
EBE en 2025	46 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**335 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**275 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**24 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.