

Bar, Hôtel bureau en Lorraine

Annonce **C1344487** postée le **16/février/2026**

Description de l'activité

Établissement d'exception par la qualité remarquable de ses prestations et le soin apporté à sa construction.

Cette propriété a été conçue dans les moindres détails, tant pour offrir à ses hôtes une expérience d'accueil irréprochable que pour garantir une gestion quotidienne optimisée.

Cet hôtel soirée étape, doté d'un bar lounge et d'un espace SPA, s'impose sans conteste comme l'un des plus beaux établissements 3 étoiles de la région.

Idéalement situé au cœur d'une station touristique quatre saisons des Vosges, à proximité immédiate des principaux pôles d'attractivité (randonnées, ski, activités de pleine nature et loisirs nautiques), il saura séduire un hôtelier exigeant en quête d'un outil de travail performant, immédiatement opérationnel et valorisant, offrant un fort potentiel de développement ainsi qu'une opportunité rare d'allier rentabilité, qualité de vie et image haut de gamme.

Les performances 2025 témoignent à elles seules de la solidité et de l'attractivité de l'établissement :

- Chiffre d'affaires supérieur à 1,22 MEuros.
- Taux d'occupation de 80 %.
- Prix moyen chambre de 191 euros, et un EBE retraité de 510 keuros (hors loyer, les murs étant indissociables de la cession du fonds).

Murs indissociables, prix sur demande.

L'apport minimum demandé pour ce dossier est de 1,5 MEuros.

Loyer annuel : 252 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	1 254 000 €
EBE en 2025	512 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	770 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	308 000 €

Localisation

Localisation : **Grand Est**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.