Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant du midi 125 couverts avec terrasse près de Toulouse (31000)

Annonce **C1344486** postée le **16/février/2026**

Description de l'activité

Vente de restaurant du midi - secteur ouest toulousain.

Établissement de restauration du midi implanté dans une zone d'activité dynamique de l'ouest de Toulouse, à proximité immédiate d'un bassin résidentiel.

L'environnement professionnel dense assure un flux régulier de clientèle en semaine, tandis que la proximité des habitations favorise une fréquentation complémentaire. L'accès est facilité par un parking privatif réservé à la clientèle.

Le restaurant occupe un local d'environ 320 m2, organisé pour une exploitation fluide : grande salle au rez-de-chaussée (85 couverts), salle à l'étage (40 couverts), cuisine spacieuse avec zones distinctes de préparation et de plonge, bar d'accueil, réserve et vestiaires.

Deux terrasses complètent l'ensemble : Une terrasse principale ombragée à l'arrière (65 couverts, espace barbecue) et une plus petite à l'entrée.

L'établissement répond aux normes d'accessibilité PMR.

Affaire saine et bien structurée, exploitée par le gérant et une équipe de 4 salariés.

L'activité repose sur un service du midi, laissant la possibilité d'élargir les horaires ou de développer la privatisation.

Idéale pour un couple.

- CA 2024 : 277 keuros (CA 2025 estimé : 298 keuros).

- EBER 2024 : 84 keuros

Le commerce possède : **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **125**
Nombre de places en terrasse : **65**

Surface commerciale : 320 m²

Surface totale : 320 m²

Loyer annuel : 19 862 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
277 000 €	293 000 €	
€	€	
84 000 €	78 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent :

non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**181 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**71 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.