Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Gîte, Restaurant, Hôtel restaurant, Chambres d'hôtes d'environ 6 chambres avec parking dans l'Aude (11)

Annonce **C1344485** postée le **16/février/2026**

Description de l'activité

Restaurant, chambres d'hôtes, gîte, auberge au cœur d'un village dynamique de l'Aude.

Situé dans un village agréable d'environ 2.000 habitants, disposant de toutes les commodités, ce bien bénéficie d'un emplacement stratégique en bordure de route départementale, avec commerces à proximité, mitoyenneté commerciale, grand parking et visibilité maximale.

L'ensemble se compose d'un restaurant en activité offrant 30 couverts, complété par une salle mitoyenne permettant d'envisager une extension ou un second espace de réception. A l'étage, 6 chambres à rénover, déjà équipées d'arrivées d'eau, offrent un fort potentiel pour un projet d'hébergement (chambres d'hôtes, hôtel, logement du personnel, etc).

La bâtisse de 235 m2, datant du siècle dernier, séduit par son cachet ancien et ses volumes. Un garage ainsi qu'un jardin attenant viennent compléter ce bien rare, offrant de multiples possibilités d'aménagement.

Fort potentiel de développement pour un projet de restauration, touristique ou mixte, dans un secteur porteur.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**
Nombre de chambres : **6**
Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 235 m²

Surface totale : 235 m²

Éléments chiffrés :

	2024	2025
133 000 €	134 000 €	
€	€	
46 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Prix de cession :	**330 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**88 000 €**

Localisation

Localisation : **Montréal (11290), Aude, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Montréal : **2 093 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.