

Bar, Tabac, Presse dans le Calvados (14)

Annonce **C1344483** postée le **16/février/2026**

Description de l'activité

Vente de tabac, bar, jeux - forte rentabilité.

Affaire de premier plan combinant bar, tabac, presse et jeux, située dans un environnement touristique porteur, avec belle visibilité et flux réguliers.

Le modèle économique repose sur des revenus sécurisés et diversifiés, générant une rentabilité élevée et une capacité d'exploitation confortable pour un couple repreneur.

Équipe en place, organisation maîtrisée.

Faible loyer incluant le logement.

Activité stable, clientèle fidèle complétée par une fréquentation saisonnière dynamique.

Dossier rare sur le marché, adapté à des acquéreurs recherchant une affaire structurée, rentable et pérenne.

Totales commissions : supérieur à 300 keuros pour un C.A de 500 keuros.

Prix de cession : 1 100 000 euros, les honoraires et accompagnement inclus.

Loyer annuel : 22 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	486 000 €
EBE en 2025	226 000 €
Nb pers. en 2025	4

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 100 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **330 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.