Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Restaurant licence IV 25 couverts avec terrasse proche de Sarlat-la-Canéda (24200)

Annonce **C1344481** postée le **16/février/2026**

Description de l'activité

Vente de restaurant - Dordogne, proche de Sarlat.

Fonds de commerce de restaurant situé au cœur de la vallée de la Dordogne, dans l'un des villages classés parmi les plus beaux villages de France.

L'établissement bénéficie d'un environnement touristique de premier plan, à proximité immédiate de Sarlat-la-Canéda, destination emblématique du Périgord noir. L'emplacement offre une visibilité optimale et un flux régulier de visiteurs français et internationaux tout au long de la saison.

L'établissement dispose de plusieurs espaces permettant une exploitation flexible : deux salles de restaurant (environ 20 à 25 couverts chacune), un petit salon privatif de 10 couverts, une salle de séminaire pouvant accueillir jusqu'à 76 personnes, et une vaste terrasse ombragée d'une capacité de 100 places, actuellement utilisée à 50 %.

L'ambiance intérieure, sobre et élégante, met en valeur la pierre et le bois, dans un esprit chaleureux et soigné.

Cuisine professionnelle complète avec trois chambres froides, matériel récent et entretenu.

Licence IV, normes PMR respectées, grand parking et bail tous commerces permettant d'envisager une diversification d'activité.

Volume annuel d'environ 6 500 couverts, ticket moyen de 62 euros.

Prix de cession du fonds : 110 000 euros.

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **25**
Nombre de places en terrasse : **100**

Loyer annuel : 44 862 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
419 000 €	394 000 €	
€	€	
68 000 €	80 000 €	
€	€	
€	€	
6 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**110 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**44 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Sarlat-la-Canéda (24200), Dordogne, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.