Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant du midi licence IV 40 couverts avec terrasse dans l'Ain (01)

Annonce **C1344480** postée le **16/février/2026**

Description de l'activité

Vente de restaurant du midi + privatisation le samedi situé à proximité de plusieurs zones d'activités et des sorties du nœud autoroutier Nord-Est de Lyon.

L'affaire est exploitée le midi du lundi au vendredi sur les clientèles professionnelles locales et des groupes de touristes (partenariats autocaristes) et le samedi midi et soir majoritairement en privatisation pour des événements professionnels, associatifs ou familiaux.

Le restaurant et le bar Licence IV (exploité avec les seuls clients du restaurant) sont installés dans une maison, au cœur d'un espace privatif de 2700 m2 permettant de profiter de terrasses ombragées aux beaux jours.

L'établissement sert entre 35 et 40 couverts chaque midi en semaine pour un panier moyen de 25 euros environ.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 2 700 m²

Loyer annuel : 21 728 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	228 000 €
EBE en 2025	66 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**187 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**75 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Ain, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.