

Local commercial de 157 m2 - secteur de Megève / Combloux

Annonce **C1344479** postée le **16/février/2026**

Description de l'activité

Local commercial - secteur de Megève / Combloux.

Droit au bail d'un local commercial idéalement situé en Haute-Savoie, sur un axe principal reliant Megève à Combloux. Cet emplacement N°1 Bis bénéficie d'une belle visibilité sur la départementale, au cœur d'une zone touristique active toute l'année, fréquentée par une clientèle mixte de résidents, saisonniers et visiteurs.

Le local développe 157 m2 de surface exploitable, offrant un bon potentiel d'aménagement pour diverses activités commerciales (hors restauration). La déspecialisation est envisageable, permettant d'adapter le concept au tissu économique local.

L'environnement immédiat regroupe un restaurant, une supérette à 300 m, ainsi que plusieurs commerces de proximité (pressing, artisans, magasin de sport), renforçant l'attractivité du secteur.

Loyer annuel HT : 27 948 euros (soit 2 329 euros HT / mois).

Montant de cession du droit au bail : 91 000 euros.

Bail commercial 3/6/9 - tous commerces sauf CHR.

Ce local conviendra à un commerçant souhaitant s'implanter durablement dans un secteur à fort passage et à forte notoriété.

Surface commerciale : 157 m²

Surface totale : 157 m²

Loyer mensuel : 2 329 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **72 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Megève (74120), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Megève : **4 076 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.