

Bar, Tabac, Loto avec terrasse dans l'Ain (01)

Annonce C1344478 postée le 16/février/2026

Description de l'activité

Vente de bar, tabac, FDJ, loto - village Val de Saône.

Fonds de commerce situé au cœur d'un village dynamique de l'Ain, sur un axe passant, parkings municipaux à proximité. L'environnement commerçant (coiffeur, services de proximité) favorise un flux régulier de clientèle locale et de passage.

L'établissement occupe un local de plain-pied d'environ 148 m² comprenant une salle principale de bar, tabac, FDJ, une arrière-salle, une cuisine et une salle de réunion en cours de rénovation. Une cour privative avec bar extérieur et terrasse complète l'ensemble. L'aménagement est fonctionnel, le matériel de présentation tabac et FDJ est récent, et la cuisine (en cours de rénovation) dispose d'un équipement professionnel permettant le développement d'une offre snacking, réduite pour le moment au service de pizzas surgelées.

L'activité repose sur une clientèle fidèle en journée et un public associatif ou festif en soirée.

- Chiffre d'affaires 2024 : 172 465 euros.
- Commissions tabac/FDJ/la poste : 35 330 euros.

Croissance régulière du chiffre d'affaires et des marges, portée par la diversification de l'offre, des publics et la modernisation des installations.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 148 m²

Surface totale : 148 m²

Loyer annuel : 6 667 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	170 000 €
EBE en 2024	63 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **148 500 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **59 000 €**

Localisation

Localisation : **Ain, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.