

## Restaurant 45 couverts avec terrasse proche d'Annemasse (74100)

Annonce **C1344476** postée le **16/février/2026**

### Description de l'activité

---

Droit au bail pour un ancien restaurant idéalement situé dans un village recherché entre Annemasse et Genève.

L'établissement présente un fort potentiel de relance grâce à sa configuration complète : deux salles distinctes (45 couverts en configuration gastronomique et 35 en brasserie), terrasse, grande cuisine, laboratoire pâtisserie, caves de stockage, bureau et petite cour intérieure. Le local bénéficie d'un parking privatif d'environ 20 places, un atout rare dans le secteur.

Environnement calme et verdoyant, tout en restant à seulement quelques minutes d'Annemasse et à 15 minutes de Genève.

Possibilité de logement sur place : t4 ou t2 en option, idéal pour un jeune restaurateur ou un couple souhaitant s'installer et optimiser ses charges.

Un emplacement stratégique, une structure complète et un vrai potentiel pour créer une adresse conviviale, moderne ou gastronomique selon le concept.

Prévoir un budget pour compléter le matériel de la cuisine.

Droit au bail : 42 000 euros.

Loyer annuel : 21 000 euros HT (1 750 euros / mois).

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **45**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 750 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : droit au bail  
Prix de cession : **42 000 €** FAI  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Annemasse (74100), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Annemasse : **31 910 (ville)**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.