

## Librairie, Papéterie, Accessoire, Bazar / cadeaux, 220 m2 dans le Rhône (69)

Annonce **C1344475** postée le **16/février/2026**

### Description de l'activité

---

Vente de librairie - papeterie implantée dans une commune dynamique du Rhône, bénéficiant d'un emplacement de premier plan au cœur du centre-ville.

L'environnement commercial est porteur, avec une clientèle fidèle et un flux régulier de passage grâce à la proximité de commerces complémentaires et de services publics.

L'établissement dispose d'un agencement fonctionnel et soigné, facilitant la gestion quotidienne et la mise en valeur des produits.

L'activité s'appuie sur un accueil de qualité et une exploitation fluide.

La diversité de l'offre : Librairie, papeterie, articles cadeaux permet de répondre à une clientèle locale et de passage, composée de particuliers, d'établissements scolaires et de professionnels.

Le chiffre d'affaires atteint 402 765 euros, en progression constante, avec un excédent brut d'exploitation retraité de 90 198 euros.

Les murs commerciaux sont inclus dans la cession, offrant à l'acquéreur une maîtrise complète de l'actif immobilier et de l'exploitation.

Prix du fonds de commerce et des murs : 484 000 euros (fonds de commerce à 143 000 euros et murs à 341 000 euros).

Dossier complet sur demande.

**Surface commerciale** : 220 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 220 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 20 880 €

#### Éléments chiffrés :

|             |           |
|-------------|-----------|
| CA en 2024  | 402 000 € |
| EBE en 2024 | 90 000 €  |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

|                             |                                                    |
|-----------------------------|----------------------------------------------------|
| Raison de la cession :      | Changement d'activité                              |
| Type de cession :           | fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  |
| Prix de cession :           | <b>484 000 €</b> FAI (prix de l'immobilier inclus) |
| Prix de l'immobilier seul : | <b>341 000 €</b> FAI                               |
| Profil(s) possible(s) :     | professionnel(s)                                   |

## Localisation

---

Localisation : **Rhône, Rhône-Alpes**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.