Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Librairie, Papéterie, Accessoire, Bazar / cadeaux, 220 m2 dans le Rhône (69)

Annonce **C1344475** postée le **16/février/2026**

Description de l'activité

Vente de librairie - papeterie implantée dans une commune dynamique du Rhône, bénéficiant d'un emplacement de premier plan au cœur du centre-ville.

L'environnement commercial est porteur, avec une clientèle fidèle et un flux régulier de passage grâce à la proximité de commerces complémentaires et de services publics.

L'établissement dispose d'un agencement fonctionnel et soigné, facilitant la gestion quotidienne et la mise en valeur des produits.

L'activité s'appuie sur un accueil de qualité et une exploitation fluide.

La diversité de l'offre : Librairie, papeterie, articles cadeaux permet de répondre à une clientèle locale et de passage, composée de particuliers, d'établissements scolaires et de professionnels.

Le chiffre d'affaires atteint 402 765 euros, en progression constante, avec un excédent brut d'exploitation retraité de 90 198 euros.

Les murs commerciaux sont inclus dans la cession, offrant à l'acquéreur une maîtrise complète de l'actif immobilier et de l'exploitation.

Prix du fonds de commerce et des murs : 484 000 euros (fonds de commerce à 143 000 euros et murs à 341 000 euros).

Dossier complet sur demande.

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 220 m²

Loyer annuel : 20 880 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	402 000 €
EBE en 2024	90 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**484 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**341 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.