

Bar, Restaurant avec terrasse dans les Alpes de Haute Provence (04)

Annonce **C1344474** postée le **16/février/2026**

Description de l'activité

Fonds de commerce de bistrot-restaurant situé au centre d'un village provençal vivant, dans le département des Alpes-de-Haute-Provence.

L'établissement occupe un emplacement privilégié, au cœur des activités locales, à proximité immédiate de la mairie, des commerces et des parkings. Cette situation centrale assure une visibilité optimale et un passage régulier, aussi bien des habitants que des visiteurs de la région. Le village bénéficie d'un environnement naturel préservé, entre collines et champs de lavande, offrant un cadre de travail agréable et propice à une activité de restauration pérenne.

Le bistrot-restaurant s'inscrit dans la tradition des établissements de campagne alliant convivialité et qualité. Il dispose d'une salle principale lumineuse, d'une capacité adaptée à une clientèle locale et touristique, ainsi que d'une terrasse extérieure très appréciée aux beaux jours. L'agencement est fonctionnel, permettant une exploitation efficace avec un minimum de personnel. L'équipement de cuisine est complet et bien entretenu, prêt à l'emploi pour une reprise immédiate.

L'ambiance du lieu, à la fois authentique et soignée, favorise la fidélisation d'une clientèle variée : habitants du village, actifs des environs, touristes de passage et résidents secondaires.

L'activité repose sur une offre de restauration traditionnelle, élaborée à partir de produits frais, et sur un service de bar en journée, générant un flux constant.

L'affaire est exploitée aujourd'hui dans de bonnes conditions économiques, avec un chiffre d'affaires de 261 677 euros et un excédent brut d'exploitation de 68 554 euros, traduisant une rentabilité solide et un modèle économique équilibré. Le prix de cession du fonds de commerce est fixé à 143 000 euros, en cohérence avec les performances et le potentiel de développement.

L'établissement peut convenir à un couple de professionnels souhaitant s'investir dans une activité de restauration de proximité, ou à un repreneur expérimenté désireux de consolider une présence dans une zone à fort attrait touristique et résidentiel.

Des axes de progression existent, notamment par le développement de la communication locale, l'extension des horaires ou la mise en place d'événements saisonniers.

Ce bistrot-restaurant combine un emplacement central, une clientèle fidèle et une rentabilité maîtrisée, dans un cadre de vie recherché. Il représente une structure saine, immédiatement exploitable, offrant des perspectives de continuité et de développement.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 8 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	261 000 €
EBE en 2025	68 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	143 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	57 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.