Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant d'environ 10 chambres avec terrasse en Mayenne (53)

Annonce **C1344473** postée le **16/février/2026**

Description de l'activité

Vente des murs et fonds de commerce d'un hôtel - restaurant situé en Mayenne (53) avec un chiffre d'affaires supérieur à 1 250 000 euros.

Établissement hôtelier et de restauration idéalement situé, à proximité immédiate d'un environnement naturel, offrant un cadre calme et attractif pour une clientèle touristique, professionnelle et locale.

L'ensemble comprend un hôtel de moins de 10 chambres, dont une accessible aux personnes à mobilité réduite (PMR), ainsi qu'un appartement de fonction actuellement non exploité, offrant un potentiel supplémentaire.

Le restaurant dispose de plusieurs salles et espaces distincts, pouvant accueillir jusqu'à 350 convives, complétés par une terrasse agréable l'été.

La cuisine, spacieuse et parfaitement équipée, répond aux standards d'une restauration de groupe et de passage.

L'organisation optimisée des espaces, la qualité des installations et la polyvalence des salles garantissent une exploitation fluide et rentable.

L'équipe en place assure le fonctionnement de l'établissement, qui ferme trois semaines par an.

Le chiffre d'affaires HT s'élève à plus de 1 250 000 euros sur 10 mois, avec un EBE retraité d'environ 190 000 euros par an.

Les murs sont également à vendre au prix de 1 045 000 euros, les honoraires du cabinet inclus.

Cette affaire conviendrait parfaitement à un couple ou à des associés souhaitant reprendre une activité de direction dans un cadre privilégié.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de chambres : **10**
Nombre de places en salle : **350**

Loyer annuel : 73 818 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
1 259 000 €	1 356 000 €	
€	€	
160 000 €	123 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 705 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**1 045 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**198 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Mayenne, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.