Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Hôtel restaurant 3* de 8 chambres avec parking et terrasse en Mayenne (53)

Annonce **C1344472** postée le **16/février/2026**

Description de l'activité

Vente des murs et fonds de commerce d'un hôtel-restaurant en Mayenne (53).

Établissement hôtelier et restaurant exploité dans un village touristique dans le département de la Mayenne. La localisation offre une belle visibilité et un accès direct aux itinéraires cyclables et sentiers de randonnée, ainsi qu'aux équipements de loisirs du secteur.

L'hôtel-restaurant dispose d'une salle de bar (Licence IV) avec terrasse, d'une salle de restaurant d'environ 80 couverts et d'une seconde terrasse.

L'activité repose sur une clientèle locale et et de passage avec une fréquentation régulière de professionnels en soirée-étape.

L'établissement compte huit chambres rénovées et confortables, un parking privé, un espace vert et une dépendance permettant un développement d'activité complémentaire.

Un logement de fonction t3 d'environ 50 m2 complète l'ensemble.

Les chiffres clés :

- Environ 80 places assises + terrasse.
- Logement de fonction t3 d'environ 50 m2.
- Chiffre d'affaires supérieur à 250 000 euros.
- Excédent brut d'exploitation avant rémunération et cotisations de l'exploitant supérieur à 66 000 euros.

- Les murs sont à vendre 235 000 euros, les honoraires agence inclus.
- Le fonds de commerce est à vendre au prix de 97 000 euros, les honoraires d'agence inclus pour un EBE retraité supérieur à 66 000 euros.

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV**, **un parking**, **une terrasse**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **8**
Nombre de places en salle : **80**

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
250 000 €	258 000 €	
€	€	
66 000 €	63 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**288 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**231 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**23 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Mayenne, Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.