Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Camping, Restaurant licence IV 30 couverts avec terrasse dans les Alpes de Haute Provence (04)

Annonce **C1344470** postée le **16/février/2026**

Description de l'activité

Vente de camping exploité sur un terrain de 3,8 hectares, situé dans une bourgade de campagne.

L'établissement bénéficie d'un positionnement sur un axe principal, garantissant une bonne accessibilité et une visibilité constante auprès d'une clientèle touristique et résidentielle. L'ensemble comprend 32 hébergements locatifs, dont 10 gérés en partenariat avec une société de mobil home, 7 caravanes en résidentiel, 68 mobil-homes résidentiels, 5 mobil-homes saisonniers et 43 emplacements nus. Deux blocs sanitaires équipés, un restaurant avec Licence IV (terrasses de 80 et 100 couverts, salle intérieure de 30 couverts, bar intérieur/extérieur, four à bois) assurent un service complet.

Un logement de fonction de 100 m2, situé au-dessus du restaurant, facilite la gestion sur site.

Le chiffre d'affaires s'élève à 558 142 euros pour un EBE de 130 449 euros, traduisant une exploitation équilibrée et rentable.

Fonds de commerce proposé à 770 000 euros, murs disponibles en option pour 1 264 000 euros.

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre d'emplacements : **43**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **100**

Loyer annuel : 72 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	558 000 €
EBE en 2025	130 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**770 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**1 264 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**308 000 €**

Localisation

Localisation : **Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.