

## Restaurant 24 couverts avec terrasse dans le Morbihan (56)

Annonce **C1344466** postée le **16/février/2026**

### Description de l'activité

CA : 145 keuros - EBER : 57 keuros.

Restaurant bistronomique - Morbihan (56).

- L'activité : Établissement de restauration bistronomique, pensé pour une exploitation en couple sans salarié, avec une organisation de service fluide et une offre orientée vers une clientèle locale et touristique. L'amplitude d'ouverture actuelle est structurée de mardi midi à dimanche midi, avec fermeture dimanche après-midi et lundi, et 4 semaines de congés annuels.

- L'emplacement : Implantation en cœur de bourg, dans un environnement dynamique, offrant visibilité et accès facilité, et bénéficiant d'un flux régulier de clientèle, notamment en lien avec l'attractivité touristique du secteur.

- L'espace commercial : Salle principale en rez de chaussée (16 couverts) complétée par une mezzanine lumineuse (8 couverts) et une terrasse privée. Cuisine professionnelle, spacieuse, bien équipée et avec éclairage naturel.

- Surfaces indicatives : 80 m2 de surface de vente et 12 m2 de réserve, avec une configuration favorisant une production maîtrisée et un service rationalisé.

- Logement : Logement sur place intégré aux locaux, comprenant une pièce de vie avec cuisine aménagée, 2 chambres, ainsi qu'une pièce à usage de bureau, apportant un vrai confort d'exploitation et de présence.

Les plus :

- Exploitation en couple sans salarié.
- Emplacement en cœur de bourg, clientèle locale et touristique.
- Logement sur place.

Les axes de développement :

- Développer la vente à emporter (activité prévue au bail).
- Élargir les services (au-delà des midis).

Prix, les honoraires inclus - accompagnement bancaire inclus.

## Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **24**

**Surface commerciale : 80 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 80 m<sup>2</sup>**

**Loyer annuel : 14 477 €**

### Éléments chiffrés :

|             |           |
|-------------|-----------|
| CA en 2025  | 145 000 € |
| EBE en 2025 | 56 000 €  |

**Logement de fonction présent : oui**

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **187 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **75 000 €**  
L'affaire conviendrait pour :    un couple ou des associés

## Localisation

---

Localisation : **Morbihan, Bretagne**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**