

Pizzeria et petite restauration sur place et, emporter en plein centre ville,, Chambéry (73000)

Annonce **C1344460** postée le **16/février/2026**

Description de l'activité

Savoie - Chambéry (73000) : A vendre les murs d'une pizzeria et petite restauration (sur place et à emporter) en plein centre-ville, à proximité d'un lycée et dans une zone dynamique.

Vente des murs est concomitante avec le fonds de commerce (77 000 €).

- Surface de 56 m2.
- Cuisine équipée avec extraction professionnelle.
- Emplacement : Centre-ville, proche d'un lycée.

Affaire clé en main, offrant un fort potentiel de développement, pouvant être tenue par deux personnes.

Toute activité possible.

Loyer actuel de 1500 € HT / mois + charges.

Idéale pour un investisseur dynamique souhaitant exploiter un commerce bien implanté et en plein essor.

Prix de vente de 210 000 € hors les honoraires. Les honoraires de 8 % HT sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 56 m²

Surface totale : 56 m²

Éléments chiffrés :

CA	80 000 €
----	----------

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **226 800 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Chambéry (73000), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Chambéry : **58 272 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.