Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux de 171 m2, Morsang-sur-Orge (91390)

Annonce **C1344449** mise à jour le **17 février 2026**

Description de l'activité

Morsang-sur-Orge (91390) : A vendre murs libres d'un local commercial d'environ 171 m2, situé en rez-de-chaussée de plain-pied à Morsang-sur-Orge.

Le local se trouve au pied d'une résidence en construction composée de 6 bâtiments totalisant 132 logements, avec plusieurs commerces de proximité prévus (boulangerie, restaurants…) pour répondre aux besoins des habitants.

Le local est livré brut de béton en VEFA, avec fluides en attente et vitrines à poser par l'acquéreur.

Un petit débarras de 11,20 m2 est attenant, avec double entrée : depuis l'intérieur du local et depuis la rue.

Situé à l'entrée de Morsang-sur-Orge, ce projet bénéficie d'un positionnement stratégique, permettant d'élargir la zone de chalandise aux communes voisines.

Deux places de stationnement en sous-sol sont comprises dans le prix de vente.

Surface commerciale : 171 m²

Surface totale : 171 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**424 600 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**1 469 €**
Montant honoraires :	**28 %**

Localisation

Localisation : **Morsang-sur-Orge (91390), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Morsang-sur-Orge : **21 037 (ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimahttps://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1344449/46.jpg