

Bureaux / Locaux professionnels, 453 m2, Lyon 3ème (69003)

Annonce **C1344448** postée le **16/février/2026**

Description de l'activité

Lyon 3 Secteur Part Dieu Villette Baraban, Plateau de bureaux d'une surface de 453m2 au 4o étage d'un immeuble de bureau ayant bénéficié d'une rénovation énergétique (façade et fenêtres). Les locaux sont divisés en 17 bureaux de belle taille (17 ou 25m2) de part et d'autre d'un couloir. Hauteur sous dalle 3.50m. Chaque bureau bénéficie d'une climatisation réversible. Le lot est complété de 17 places de parking. Les murs sont vendus libres.

Surface commerciale : 453 m²

Surface totale : 453 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **1 657 600 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 3ème : **487 978 (grande ville)**

Photos



https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1344448/23.jpg