Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs de bureaux de 453 m² avec 17 parkings, Lyon (69003)

Annonce **C1344448** postée le **16/février/2026**

Description de l'activité

Lyon 3, secteur Part-Dieu, Villette-Baraban : plateau de bureaux d'une surface de 453 m² au 4e étage d'un immeuble de bureaux ayant bénéficié d'une rénovation énergétique (façade et fenêtres). Les locaux sont divisés en 17 bureaux de belle taille (17 ou 25 m²) de part et d'autre d'un couloir. Hauteur sous dalle : 3,50 m. Chaque bureau bénéficie d'une climatisation réversible. Le lot est complété de 17 places de parking. Les murs sont vendus libres.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 453 m²

Surface totale : 453 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**1 657 600 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Lyon, Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 3ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1344448/23.jpg