

## Bureaux / Locaux professionnels, 453 m<sup>2</sup>, Lyon 3ème (69003)

Annonce C1344448 postée le 16/février/2026

### Description de l'activité

---

Lyon 3 Secteur Part Dieu Villette Baraban, Plateau de bureaux d'une surface de 453m<sup>2</sup> au 40 étage d'un immeuble de bureau ayant bénéficié d'une rénovation énergétique ( façade et fenêtres). Les locaux sont divisés en 17 bureaux de belle taille ( 17 ou 25m<sup>2</sup>) de part et d'autre d'un couloir. Hauteur sous dalle 3.50m. Chaque bureau bénéficie d'une climatisation réversible. Le lot est complété de 17 places de parking. Les murs sont vendus libres.

**Surface commerciale :** 453 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 453 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **1 657 600 €** (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 3ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

