

Batiment industriel de 1500 m2, Aixe-sur-Vienne (87700)

Annonce **C1344446** mise à jour le **17 février 2026**

Description de l'activité

Aixe-sur-Vienne (87700) : A vendre local commercial est proche d'une liaison rapide vers les grands axes routiers.

C'est un emplacement idéal pour les professionnels cherchant un positionnement stratégique.

Sur un vaste terrain de 4 423 m2, ce local commercial se distingue par un grand parking, pour clientèles ou employés.

Ce bâtiment industriel d'environ 1500 m2 offre un potentiel d'aménagement intéressant.

À l'intérieur, ce bien offre une surface idéale pour des activités commerciales ou industrielles.

Construit en 1971, puis agrandi en 1980, il conserve aussi un potentiel d'aménagement intéressant pour la création d'une association d'entreprises.

Ce bâtiment offre aussi une opportunité idéale pour les investisseurs à la recherche d'un bien pouvant être divisé facilement pour plusieurs entreprises.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 341 000 € HT + 4 092 € TVA, soit 345 092 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 320 540 € HT + 0 € TVA, soit 320 540 € TTC.

Honoraires d'agence : 20 460 € HT + 4 092 € TVA, soit 24 552 € TTC (7.66 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 1 500 m²

Surface totale : 1 500 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **341 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Aixe-sur-Vienne (87700), Haute Vienne, Limousin**

Nombre d'habitants* à Aixe-sur-Vienne : **5 535 (sos villages)**

Photos

