

Local commercial , 1500 m2, Aixe-sur-Vienne (87700)

Announce **C1344446** postée le **16/février/2026**

Description de l'activité

Situé à Aixe-sur-Vienne, ce local commercial est proche d'une liaison rapide vers les grands axes routiers. C'est un emplacement idéal pour les professionnels cherchant un positionnement stratégique. Sur un vaste terrain de 4423m2, ce local commercial se distingue par un grand parking, pour clientèles ou employés. Ce bâtiment industriel d'environ 1500m2 offre un potentiel d'aménagement intéressant. À l'intérieur, ce bien offre une surface idéal pour des activités commerciales ou industrielles. Construit en 1971, puis agrandi en 1980, il conserve aussi un potentiel d'aménagement intéressant pour la création d'une association d'entreprises. Ce bâtiment offre aussi une opportunité idéal pour les investisseurs à la recherche d'un bien pouvant être divisé facilement pour plusieurs entreprises. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.frPrix de vente honoraires d'agence inclus : 341 000 € HT + 4 092 € TVA, soit 345 092 € TTC
Prix de vente hors honoraires d'agence : 320 540 € HT + 0 € TVA, soit 320 540 € TTC
Honoraires d'agence : 20 460 € HT + 4 092 € TVA, soit 24 552 € TTC (7.66 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)
Honoraires charge acquéreur

Surface totale : 1 500 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **341 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Aixe-sur-Vienne (87700)**, ,

Nombre d'habitants* à Aixe-sur-Vienne : **5 535 (sos villages)**

Photos



