Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 110 couverts dans une zone industrielle,, Saint-Priest (69800)

Annonce **C1344443** postée le **16/février/2026**

Description de l'activité

Rhône - Saint-Priest (69800) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant bénéficiant d'un emplacement stratégique au cœur d'une zone industrielle dynamique. La ville offre un environnement propice au commerce avec une bonne visibilité et un fort potentiel de clientèle locale et professionnelle. De plus, la présence de deux terrasses, dont un patio, ainsi que l'accès pour les personnes à mobilité réduite et la climatisation, offrent un cadre accueillant et confortable pour les clients.

Le fonds de commerce, d'une surface habitable de 250 m2, a été entièrement rénové et peut accueillir jusqu'à 110 convives.

Entièrement équipé et doté d'une gaine d'extraction, cet établissement offre un espace fonctionnel pour une exploitation optimale. De plus, la présence de places de parking extérieures facilite l'accès et le stationnement pour la clientèle. En somme, ce fonds de commerce constitue une opportunité pour tout entrepreneur souhaitant investir dans un restaurant parfaitement aménagé.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 272 500 € HT + 4 905 € TVA, soit 277 405 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 247 975 € HT + 0 € TVA, soit 247 975 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 24 525 € HT + 4 905 € TVA, soit 29 430 € TTC (11.87 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Nombre de places en salle : **110**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **272 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Priest (69800), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Priest : **42 139 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.