

Boucherie, Charcuterie, Rotisserie, Traiteur, 60 m2 dans un quartier résidentiel, fort pouvoir d'achat des Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1344436** mise à jour le **17 février 2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône (13) : A vendre un fonds de commerce de boucherie entièrement rénovée dans un esprit moderne, avec un matériel récent et en parfait état de fonctionnement.

Aucun investissement à prévoir.

Située dans un quartier résidentiel à fort pouvoir d'achat, l'établissement bénéficie d'un emplacement stratégique avec parking à proximité, facilitant l'accès et la fidélisation de la clientèle.

Effectif total : 2.

Les horaires actuels offrent une belle qualité de vie.

40 % du chiffre d'affaires est réalisé sur des produits à forte marge, garantissant une rentabilité solide.

Chiffre d'affaires 2024 : 210 000 € (stable sur 2025).

Fort potentiel de développement : - Activités annexes (traiteur, plats préparés, épicerie fine, etc).
- Développement du portage et des livraisons, avec une forte demande dans le secteur.

Idéal pour un couple de repreneurs souhaitant s'investir dans une affaire saine et développer son potentiel.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 17 359 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	210 000 €
EBE en 2024	42 000 €
Nb pers. en 2024	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **167 000 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.