

## Local commercial , 144 m2, La Côte-Saint-André (38260)

Annonce C1344434 postée le 16/février/2026

### Description de l'activité

Local d'activité de 144 à 2 550m2 dont mezzanine (escalier et gardes corps en option), livré brut avec les fluides en attentes (aménagements possibles en options), bâtiment entièrement isolé, avec une hauteur sous toitures de 6.00mètres et 3.00mètres sous mezzanine, accessible par une porte de service et une porte sectionnelle (motorisation en option) de 3.00 x 3.00mètres, dalle béton charge de1T/m2 et de 250 Kq/m2 sur mezzanine, stationnements libre avec fourreau en vue d'une installation d'une borne recharge de véhicules électrique, terrain bitumé, situé proche des axes de circulation. (Lot présenté 144m2 avec 108m2 au sol et 36m2 de mezzanine. )

**Surface commerciale :** 144 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 144 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

Prix : 153 000 €

### Localisation

Localisation : **La Côte-Saint-André (38260), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à La Côte-Saint-André : **5 128 ( sos villages )**

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.