

Boulangerie artisanale de 190 m2 proche de Saint-Nazaire (44600)

Annonce **C1344431** mise à jour le **16 mars 2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique (44) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie artisanale située dans une commune proche de Saint-Nazaire (44600).

Une boulangerie en activité avec logement familial spacieux et jardin privatif.

Ensemble immobilier d'environ 190 m2 comprenant un commerce équipé et un logement sur 3 niveaux, avec jardin clos d'environ 140 m2.

Partie commerciale :

- Magasin d'environ 35 m2 avec arrière-boutique.
- Fournil d'environ 45 m2.
- Laboratoire de 25 m2.
- Réserve.
- Salle de préparation snacking.
- Sanitaires et vestiaires.
- Garage de stockage d'environ 24 m2.

Partie habitation :

- Rez-de-chaussée : Cuisine, salle à manger avec accès direct au commerce, jardin clos avec portail.
- 1er étage : 2 chambres, salon, bureau, salle d'eau avec sanitaires.
- 2ème étage : 3 chambres, salle d'eau, sanitaires, palier.
- Garage.

Remise du dossier exclusivement sur signature préalable de la charte de confidentialité (aucun envoi ne sera effectué sans celle-ci).

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 190 m²

Loyer mensuel : 1 470 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **99 720 €**

Localisation

Localisation : à proximité de Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire

Indication sur la localisation : ville de (50 000 à 100 000 habitants)

Photos

