

Restaurant licence IV 45 couverts avec terrasse en Ille et Vilaine (35)

Annonce **C1344428** mise à jour le **17 février 2026**

Description de l'activité

Ille et Vilaine (35) : A vendre fonds de commerce de restauration idéalement situé.

L'établissement dispose d'une Licence IV offrant de réelles possibilités de développement, notamment par une extension de l'amplitude horaire et le développement d'une activité bar.

Elle comprend une salle de restauration avec actuellement 45 couverts ainsi qu'une terrasse de 20 couverts particulièrement appréciée en saison.

Les installations sont récentes et le matériel professionnel est de qualité, en bon état, permettant une reprise immédiate dans des conditions optimales.

L'affaire réalise un chiffre d'affaires moyen de 360 k€ et un EBER de 80 k€.

Le loyer mensuel est de 2 075 €, le foncier est à la charge du preneur.

Le prix de vente est de 320 000 € net vendeur.

Il s'agit d'une affaire saine et bien entretenue, offrant une bonne visibilité et un potentiel de progression réel dans un environnement dynamique et recherché.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **20**

Loyer mensuel : 2 075 €

Éléments chiffrés :

CA	385 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **342 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.