

Bar, Restaurant licence IV 79 couverts avec terrasse, Piriac-sur-Mer (44420)

Annonce C1344426 mise à jour le 17 février 2026

Description de l'activité

Piriac-sur-Mer (44420) : A vendre fonds de commerce d'un bar-restaurant situé sur la presqu'île guérandaise, à proximité immédiate des plages.

Ce bar-restaurant bénéficie d'un superbe emplacement d'angle offrant une bonne visibilité et un passage saisonnier et touristique important.

L'établissement développe une surface d'environ 300 m² et se compose de :

- Une salle de bar conviviale de 25 places, une grande salle avec cheminée de 54 places et une belle terrasse privative de 70 places, soit une capacité totale de 149 places.

La cuisine professionnelle est entièrement équipée et soigneusement entretenue : Extraction, tours réfrigérés, armoires positives et négatives, 3 chambres froides, friteuse, lave-vaisselle à capot, piano gaz, plancha, four mixte 10 niveaux...

Outil de travail complet, fonctionnel et immédiatement exploitable.

Bénéficie également d'une Licence IV peu exploitée, sans contrat brasseur (liberté totale de gestion des fournisseurs).

A l'étage, un appartement T4 avec entrée indépendante.

Organisation actuelle : Les gérants travaillent avec 1 cuisinier et 1 serveuse en CDI, avec renfort de 2 saisonniers en juillet et août.

Hors saison : Fermé tous les soirs en semaine, laissant un réel potentiel d'augmentation du chiffre d'affaires.

Chiffres clés :

Chiffre d'affaires : 330 000 € HT.

PERF : 51 500 €.

Prix de vente : 182 820 € TTC HAI.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **79**

Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 2 147 €

Éléments chiffrés :

CA	330 000 €
EBE	52 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **182 820 € FAI**

Localisation

Localisation : **Piriac-sur-Mer (44420), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Piriac-sur-Mer : **2 302 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.